

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Zabrzu pomiędzy

Szpitałem Specjalistycznym w Zabrzu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, 41-800, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 10, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000568080, REGON: 272735162, NIP: 6482775049, wysokość kapitału zakładowego: 29. 229.000,00 zł reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – lek. med. Tadeusz Urbana

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zadanie: „**Wykonanie przeglądów konserwacyjnych układów wentylacji i klimatyzacji, pomiarów skuteczności wentylacji, kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych oraz doraźnych napraw serwisowych układów wentylacji i klimatyzacji w Szpitalu Specjalistycznym w Zabrzu Sp. z o.o.**” w poniższym zakresie:

a) konserwacji i serwisowania wymienionych niżej układów wentylacji i klimatyzacji zamontowanych na terenie Szpitala Specjalistycznego w Zabrzu:

- Klimatyzatory ściennie 21 szt. ze wspólną centralą zewnętrzną - budynek administracji
- Klimatyzator ścienny: Poradnia Dermatologiczna,
- Klimatyzatory ściennie – 2 szt. - serwerownia w budynku administracji
- Klimatyzator ścienny: rozdzielnia elektryczna w budynku głównym,
- Klimatyzator sufitowy: Poradnia Kardiologiczna - pomieszczenie pracowni badań wysiłkowych
- Klimatyzator ścienny – 2 szt. - Apteka Szpitalna
- Klimatyzator ścienny - Sterylizacja
- Klimatyzatory ściennie – 2 szt. – Izba Przyjęć
- Klimatyzator sufitowy – Izba Przyjęć

- Klimatyzator ścienny: dyżurka lekarzy Anestezjologów
 - Klimatyzator ścienny – 2 szt. - Pracownia Endoskopii
 - Klimatyzator ścienny – 2 szt. - sala pooperacyjna Oddziału Chirurgii,
 - Klimatyzator ścienny - punkt pielęgniarstwa/przygotowania leków Oddziału Chirurgii
 - Klimatyzator ścienny – 2 szt. wraz z centralą - pokój ordynatora i lekarzy - Oddział Chirurgii
 - Klimatyzator ścienny – 2 szt. - Pracownia Hemodynamiki
 - Klimatyzator ścienny - Intensywny Nadzór Kardiologiczny
 - Klimatyzator ścienny: dyżurka lekarzy przy Intensywnym Nadzorze Kardiologicznym
 - Klimatyzator ścienny: Oddział Kardiologii – sala dydaktyczna
 - Klimatyzator ścienny: Oddział Kardiologii – dyżurka lekarska
 - Układ klimatyzacji z agregatem wody lodowej: Blok Operacyjny Chirurgii,
 - Układ klimatyzacji: Pracownia Hemodynamiki
 - Wentylacja mechaniczna - budynek administracji
 - Wentylacja mechaniczna: budynek Poradni dla Chorych na Cukrzycę
 - Wentylacja mechaniczna: pomieszczenie odpadów medycznych,
 - Wentylacja mechaniczna: Pracownia RTG i USG, Sala konferencyjna Chirurgii
 - Wentylacja mechaniczna: Poradnia Kardiologiczna,
 - Wentylacja mechaniczna: przyziemie budynku głównego
 - Wentylacja mechaniczna: Apteka Szpitalna
 - Wentylacja mechaniczna: pomieszczenie magazynu Apteki Szpitalnej,
 - Wentylacja mechaniczna: Izba Przyjęć
 - Wentylacja mechaniczna: sala wykładowa – wysoki parter budynku głównego
 - Wentylacja mechaniczna: Pracownia Endoskopii
 - Wentylacja mechaniczna: Oddział Chirurgii
 - Wentylacja mechaniczna (wywiewna): Kardiologia A
 - Wentylacja mechaniczna (wywiewna): Kardiologia B
 - Wentylacja mechaniczna z funkcją chłodzenia: Poradnia Otorynolaryngologiczna
 - Wentylacja mechaniczna z funkcją chłodzenia: Poradnia Chirurgiczna
- b) pomiaru skuteczności wentylacji dla (56 punktów pomiarowych) instalacji zlokalizowanych w:
- Bloku Operacyjnym Chirurgii
 - Pracowni RTG i USG
 - Pracowni Hemodynamiki
 - Magazynie Apteki Szpitalnej
 - Oddziale Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego
 - Bloku Operacyjnym Otorynolaryngologii
- c) Kontrola szczelności instalacji klimatyzacyjnych powyżej 3 kg:
- instalacja klimatyzacji: Pracownia Hemodynamiki,
 - instalacja klimatyzacji: Intensywny Nadzór Kardiologiczny
 - instalacja klimatyzacji (klimatyzatory ścienne 21 szt. ze wspólną centralą zewnętrzną): budynek Administracji
 - instalacja klimatyzacji: Blok Operacyjny Klinicznego Oddziału Chirurgii Ogólnej, Bariatrycznej i Medycyny Ratunkowej
 - instalacja klimatyzacji: Blok Operacyjny Klinicznego Oddziału Otorynolaryngologii i Onkologii Laryngologicznej

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- a) dwóch przeglądów konserwacyjnych w ciągu roku układów wentylacji i klimatyzacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit a), w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit. a) umowy,
 - b) jednego pomiaru skuteczności wentylacji w ciągu roku układów wentylacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit b), w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit b). umowy, jednocześnie z przeglądem konserwacyjnym,
 - c) jednej kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych wymienionych w § 1 ust. 1 lit c), w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit d)
 - d) doraźnych napraw serwisowych układów wentylacji i klimatyzacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z najlepszą praktyką organizacyjno-techniczną, dokumentacją, technologią oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

§2

1. Każdorazowa usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje dojazd do Zleceniodawcy a usługa określona w § 1 ust. 1 a) obejmuje ponadto:
 - a) czyszczenie centrali wentylacyjnej polegające na odkurzaniu układu wymiennika ciepła, czyszczeniu silników wentylacyjnych, czyszczeniu komór central wentylacyjnych,
 - b) napięcie pasów klinowych zespołów wentylatorowych,
 - c) wymianie filtrów powietrza w centrali wentylacyjnych na nowe (w cenę usługi wliczona jest cena nowych filtrów),
 - d) czyszczenie i dezynfekcja agregatów chłodniczych związanych z czyszczeniem i dezynfekcją wymienników chłodu, sprężarek chłodniczych i wentylatorów,
 - e) konserwacja urządzeń zgodnie z wymogami DTR urządzenia
 - f) doregulowania nastaw układu automatyki oraz parametrów dynamicznych wraz z sprawdzeniem oprogramowania układu AKPiA,
 - g) dokręcanie zacisków połączeń elektrycznych w szafie AKPiA układu zasilająco-sterującego wentylacji i klimatyzacji oraz centrali i agregatów chłodniczych,
 - h) Regulacja układu grzewczego – parametrów czasowych pracy zaworu regulacyjnego ciepła technologicznego,
 - i) Regulacja układu chłodniczego – parametrów czasowych pracy zaworu ciepła technologicznego.
2. Przeglądy będą wykonywane w terminach:
 - a) Urządzenia wg. §1 ust. 1 lit. a):
 - 21.12.2020 r.- 31.12.2020r.
 - 19.04.2021r. 30.04.2021 r.
 - 15.11.2021 r.- 03.12.2021r.
 - 18.04.2021r. 30.04.2022 r.
 - b) Urządzenia wg. §1 ust. 1 lit. c):
 - 21.11.2020 r.- 31.12.2020r.
 - 15.11.2021 r.- 03.12.2021r.
 - c) Urządzenia wg. §1 ust. 1 lit. b):
 - 21.12.2020 r.- 31.12.2020r.
 - 15.11.2021 r.- 03.12.2021r.
3. Szczegółowe terminy przeglądów będą podawane przez Wykonawcę i każdorazowo uzgadniane ze Zleceniodawcą pisemnie na 2 dni przed przystąpieniem do prac.

4. Doraźne naprawy serwisowe układu wentylacji i klimatyzacji będą wykonywane na wezwanie Zleceniodawcy i wyceniane indywidualnie na podstawie zatwierdzonego przez Zleceniodawcę zakresu koniecznych prac do wykonywania oraz kosztów dostawy uszkodzonych elementów.
5. Do wykonania doraźnych napraw serwisowych, o których mowa w § 2 ust. 4 powyżej, Wykonawca przystąpi nie później, niż w terminie 48 godzin w dni robocze w przypadku urządzeń zwykłych i 24 godzin w dni robocze w przypadku urządzeń priorytetowych (tzn. serwerownia, bloki operacyjne, sale po operacyjne oddziału chirurgii, pracownia hemodynamiki, Intensywny Nadzór Kardiologiczny, pomieszczenia apteki wraz z magazynami, sterylizacja i rozdzielnia elektryczna budynku głównego) od otrzymania zgłoszenia Zleceniodawcy (e-mail, telefon, forma pisemna).
6. Naprawy, o których mowa w § 2 ust. 4 powyżej będą dokonywane na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia po określeniu kosztów usunięcia usterki.

§3

1. Po każdorazowym przeglądzie Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy „Protokół wykonania prac usługowych” podpisany przez przedstawicieli stron, w którym zawarte będą informacje o stanie technicznym układów i ewentualnych wadach czy uszkodzeniach części, które mogłyby obniżyć ich sprawność techniczną, albo pewność działania systemu wentylacji, będącego przedmiotem wykonywanego przeglądu. Powyższy protokół, nie zawierający uwag dotyczących jakości wykonania usługi, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. O planowanym zakończeniu czynności serwisowych i terminie sporządzenia „Protokołu wykonania prac usługowych” Wykonawca zawiadomi pisemnie Zleceniodawcę z 2-dniowym wyprzedzeniem..
3. W celu usunięcia ujawnionych w protokole wad i uszkodzeń, obustronnie ustalony zostanie termin i koszt ich napraw. Naprawy będą dokonywane na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia.
4. Wszystkie części zamienne, jakie zostały wymienione podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową pozostają własnością Zleceniodawcy i zostaną mu przekazane po zakończeniu wykonania usług. Wykonawca w zakresie objętym niniejszą umową oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania na terenie Zleceniodawcy obowiązujących zarządzeń i poleceń.
5. Wszystkie wymienione/dostarczone w ramach świadczonych usług części zamienne będą fabrycznie nowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie odpady powstałe w następstwie wykonanych usług.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a), b) i c) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - zł netto (słownie: netto), które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech ratach:
 - a) zł netto (słownie: netto), tytułem wynagrodzenia za wykonanie pierwszego przeglądu układów wentylacji i

- klimatyzacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit a), pomiaru skuteczności wentylacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit b) i kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych powyżej 3 kg wymienionych w § 1 ust. 1 lit c)
- b) zł netto (słownie: netto), tytułem wynagrodzenia za wykonanie drugiego przeglądu układów wentylacji i klimatyzacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit a) i kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych powyżej 3 kg wymienionych w § 1 ust. 1 lit c)
- c) zł netto (słownie: netto), tytułem wynagrodzenia za wykonanie trzeciego przeglądu układów wentylacji i klimatyzacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit a), pomiaru skuteczności wentylacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit b) i kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych powyżej 3 kg wymienionych w § 1 ust. 1 lit c)
- d) zł netto (słownie: netto), tytułem wynagrodzenia za wykonanie czwartego przeglądu układów wentylacji i klimatyzacji wymienionych w § 1 ust. 1 lit a) i kontroli szczelności instalacji klimatyzacyjnych powyżej 3 kg wymienionych w § 1 ust. 1 lit c)
3. Płatność każdej z rat nastąpi po podpisaniu przez Strony Protokołu wykonania prac usługowych nie zawierającego uwag co do jakości wykonanej usługi zgodnie z §3 ust. 1 umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku Bank
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. d) zostanie określone w oparciu o indywidualną wycenę sporządzoną na podstawie zatwierdzonego przez Zleceniodawcę zakresu prac koniecznych do wykonywania oraz kosztów dostawy uszkodzonych elementów niezbędnych do wykonania napraw. Zdanie poprzedzające znajduje odpowiednie zastosowanie do napraw wskazanych w § 3 ust. 3 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie i na rachunek określony w § 4 ust. 3 po dokonaniu naprawy i bezusterkowym odbiorze tych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy. Cesja wierzytelności dokonana bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w zd. 1, jest nieważna. Wykonawca w treści faktury VAT umieści klauzulę o zakazie przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§5

Zleceniodawca ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej wartości brutto, o której mowa w §4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi serwisowej lub naprawy w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto, o której mowa w §4 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia, liczoną od upływu terminu wykonania,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zleceniodawcy następujące kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§6

Zleceniodawca oświadcza, że:

- jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada NIP: 648-277-50-49
- posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności

§7

1. Umowę zawarto na czas określony od do
2. W przypadku zlecenia Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy przez Zleceniodawcę wykonania doraźnych napraw serwisowych niniejsza umowa znajduje zastosowanie do łączących strony stosunków do momentu wykonania wskazanych napraw.

§8

1. Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku podania przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową danych osobowych, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem ww. danych osobowych będzie Szpital Specjalistyczny w Zabrze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej jako Zamawiający;

b) Zamawiający przetwarzać będzie ww. dane osobowe w następujących celach:

- zawarcie i realizacja lub rozwiązanie Umowy oraz wykonywanie innych czynności związanych z Umową, w tym czynności poprzedzających jej zawarcie;
- realizacja uprawnienia lub obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa,

c) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. b) powyżej;

d) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. b), ww. dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi, np. Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne lub księgowo;

e) ww. dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;

f) ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. b) celów przetwarzania, tj.:

- w zakresie realizacji zawartej Umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,

- w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków;

g) w związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego ww. danych osobowych, osobom, których ww. dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści ich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO);

h) w sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zamawiającego ww. danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobom, o których mowa w pkt. g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;

i) Wyjaśnień w sprawach związanych z danymi osobowymi udziela Inspektor Ochrony Danych Zamawiającego pod nr telefonu 32 3732313.

2. Jeżeli w ramach umowy Przyjmujący zamówienie przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Przyjmującego zamówienie udostępniona.

§9

Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności wzajemnego uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie spory, które mogłyby wynikać z wykonania niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.

§13

W przypadku braku porozumienia i wyczerpania powyższej możliwości, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej dla stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Marcin Lampart
KT-2615